

Il sottoscritto **Segretario generale**, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Solarolo per 15 giorni consecutivi a partire dal 24.11.03 al 08.12.03 n. 1000;
- e contestualmente comunicata ai capi gruppo consiliari (art. 125 c.1 D.Lgs. 18.07.2000, n.267);
- e alla Prefettura (art. 135 D.Lgs. 18.07.2000, n.267);

Che la presente deliberazione:

- e' divenuta esecutiva:

decorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio
(art. 134 c.3 L.267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI SOLAROLO
Provincia di Ravenna

ORIGINALE

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 180 DEL 15.11.03

OGGETTO: Aggiornamento delle quote relative alla monetizzazione di parcheggio pubblico da applicare per interventi edilizi diretti.

Il giorno **15.11.03** alle ore **10,00** nella Sede comunale si è riunita la Giunta Comunale previa partecipazione ai Sigg.ri:

| | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1) BEZZI ROBERTO | Sindaco |
| 2) ZANOTTI ALESSANDRO | Assessore (Vice Sindaco) |
| 3) DONATI LORIS | Assessore |
| 4) ANCONELLI FABIO | Assessore |
| 5) BACCHI MORENA | Assessore |

Risultano assenti al momento dell'adozione della presente delibera:

Presenti: **5** Assenti: **0**

Constatata la legalità del numero dei presenti, assume la presidenza il Sig. **BEZZI ROBERTO** nella sua qualità di **SINDACO** e, riconosciuta legale la adunanza, dichiara aperta la seduta alla quale partecipa con funzioni di Segretario verbalizzante il **Segretario Generale Dr. Larosa Nicola**.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione entroriportata;

CON VOTI unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione entroriportata, constatata l'urgenza ne dichiara l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 della legge 267/2000 con separata votazione: unanime.

Oggetto: **AGGIORNAMENTO DELLE QUOTE RELATIVE ALLA MONETIZZAZIONE DI PARCHEGGIO PUBBLICO DA APPLICARE PER INTERVENTI EDILIZI DIRETTI.**

LA GIUNTA COMUNALE

Precedenti - Normativa - Motivo del provvedimento

- Delibera di Consiglio Comunale n.31 del 05/05/1999 con oggetto "Monetizzazione delle quote di parcheggio pubblico e verde pubblico ai fini del rilascio delle Concessioni edilizie".
- Delibera della Giunta Comunale n.35 bis del 14/03/2003 con oggetto "Indicazione dei valori minimi di riferimento delle aree edificabili ai fini dell'accertamento dell'imposta comunale sugli immobili - ICI".
- Delibera della Giunta Provinciale n.169/28360 del 20/03/2002 avente per oggetto "Variante Generale al Piano Regolatore Generale adottata dal Consiglio Comunale di Solarolo con deliberazione n.27 del 28 Marzo 2001 - Approvazione ai sensi del comma 7 dell'art.14 della L.R. 47/78 e successive modificazioni".
- Visto l'art.5 delle Norme di Attuazione del vigente P.R.G. del Comune di Solarolo, che ammette la monetizzazione delle aree da destinare a parcheggio pubblico, in relazione agli interventi edilizi da eseguire "soltanto dopo aver documentato la difficoltà o la inopportunità di reperire aree idonee e organiche per la fruibilità collettiva" previa accettazione da parte dell'Amministrazione Comunale ;
- Considerato che con la delibera di Consiglio Comunale n.31/99 sono stati stabiliti gli importi per la monetizzazione delle quote di parcheggio pubblico applicati fino ad oggi alle pratiche edilizie e che tali importi, essendo trascorsi quattro anni, non sono più adeguati e non corrispondono alle spese attualmente necessarie per realizzare spazi da destinare a parcheggio pubblico ;
- Visto che l'art.5 delle Norme di Attuazione prevede inoltre, che l'Amministrazione Comunale deve stabilire gli importi per la monetizzazione citati, costituiti dal valore del terreno più le spese per le opere da eseguire.
- Vista la stima redatta il 06/05/2003 dal Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione, per determinare il costo di realizzazione delle aree a parcheggio pubblico e precisamente:

costo per realizzazione di parcheggio pubblico **€/mq. 112,26**
(calcolato sulla simulazione di una porzione di parcheggio di ml.10,00 x ml.6,00)

Ritenuto opportuno, per determinare il valore del terreno, di applicare i valori minimi attribuiti alle aree edificabili con la Delibera di Giunta Comunale n.35 bis/2003, precisamente:

- Ambiti di compattazione residenziali, Zone urbane consolidate residenziali miste, Aree di ipotetica dismissione, Ambiti urbani di riqualificazione, Aree a verde privato... € 144,60 ;
- Ambiti urbani di trasformazione, Zone miste residenziali pubbliche e private € 41,31 ;
- Borghetti residenziali in territorio agricolo € 72,30 ;
- Zone urbane consolidate produttive miste, zone extraurbane atipiche consolidate € 56,81 ;
- Zone produttive miste di nuovo impianto, Zone extraurbane di trasformazione e riqualificazione € 12,91 ;
- Aree destinate a servizi pubblici € 20,65 ;

Pertanto, a seguito delle valutazioni sopra descritte, si ritiene di poter fissare le seguenti quote per la monetizzazione delle aree di parcheggio pubblico da applicare per interventi edilizi diretti a seconda della zona in cui verranno realizzati, ed in particolare:

Parcheggio pubblico :

- Ambiti di compattazione residenziali, Zone urbane consolidate residenziali miste, Aree di ipotetica dismissione, Ambiti urbani di riqualificazione, Aree a verde privato €./mq. 112,26 + €./mq. 144,60 = **€/mq. 256,86** ;
- Ambiti urbani di trasformazione, Zone miste residenziali pubbliche e private €./mq. 112,26 + €./mq. 41,31 = **€/mq. 153,57** ;
- Borghetti residenziali in territorio agricolo €./mq. 112,26 + €./mq. 72,30 = **€/mq. 184,56** ;
- Zone urbane consolidate produttive miste, zone extraurbane atipiche consolidate €./mq. 112,26 + €./mq. 56,81 = **€/mq. 169,07** ;
- Zone produttive miste di nuovo impianto, Zone extraurbane di trasformazione e riqualificazione €./mq. 112,26 + €./mq. 12,91 = **€/mq. 125,17** ;
- Aree destinate a servizi pubblici €./mq. 112,26 + €./mq. 20,65 = **€/mq. 132,91**.

Considerato che la Delibera di Consiglio Comunale n.31/99 stabilisce che la Giunta Comunale provvederà ad aggiornare i valori di monetizzazione qualora le variazioni dei costi di mercato delle aree e delle opere lo rendessero necessario ;

DELIBERA

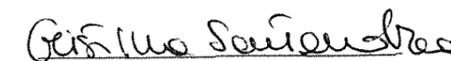
1) Di approvare i seguenti valori di monetizzazione delle aree da adibire a parcheggio pubblico:

- Ambiti di compattazione residenziali, Zone urbane consolidate residenziali miste, Aree di ipotetica dismissione, Ambiti urbani di riqualificazione, Aree a verde privato €./mq. 112,26 + €./mq. 144,60 = **€/mq. 256,86** ;
- Ambiti urbani di trasformazione, Zone miste residenziali pubbliche e private €./mq. 112,26 + €./mq. 41,31 = **€/mq. 153,57** ;
- Borghetti residenziali in territorio agricolo €./mq. 112,26 + €./mq. 72,30 = **€/mq. 184,56** ;
- Zone urbane consolidate produttive miste, zone extraurbane atipiche consolidate €./mq. 112,26 + €./mq. 56,81 = **€/mq. 169,07** ;
- Zone produttive miste di nuovo impianto, Zone extraurbane di trasformazione e riqualificazione €./mq. 112,26 + €./mq. 12,91 = **€/mq. 125,17** ;
- Aree destinate a servizi pubblici €./mq. 112,26 + €./mq. 20,65 = **€/mq. 132,91**.

2) Di dare atto che la Giunta Comunale provvederà a rilasciare, con apposita deliberazione, le autorizzazioni per la monetizzazione delle suddette aree, precisando che la monetizzazione di aree di superficie inferiore a mq.40 verrà autorizzata direttamente con l'accettazione della relativa pratica edilizia, senza necessità di redigere l'opportuna delibera .

3) Di applicare le nuove quote di monetizzazione alle pratiche edilizie depositate presso gli uffici comunali dal 01/01/2004.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Santandrea Geom. Cristina)

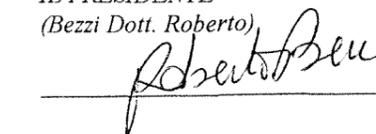


Parere favorevole in ordine alla regolarità contabile
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Randi Dott.ssa Cristina)



La presente deliberazione viene così sottoscritta:

IL PRESIDENTE
(Bezzi Dott. Roberto)



IL SEGRETARIO COMUNALE
(Larosa Dott. Nicola)

